

Samlingshuset i Øster Brønderslev



Baggrund og forløb

Samlingshuset i Øster Brønderslev er resultatet af mange års overvejelser og snak, en del møder og undersøgelser samt et par års arbejde med planlægning og selve byggeriet inkl. rigtigt meget frivilligt arbejde.

Projektet er baseret på en erkendelse af, at de forskellige parter bag Samlingshuset ikke hver for sig kunne få opfyldt deres behov for og ønsker til faciliteter, samt at man kun ved at samarbejde ved at løfte i flok ikke bare kunne få behovene dækket, men desuden kunne få løftet projektet til et endnu bedre resultat med muligheder for udfoldelser mange år frem.

De første ideer til et Samlingshus opstod i 2002/2003, men tiden var ikke moden. Ideen blev ikke glemt, men blev taget op igen i 2007/2008, og en mere detaljeret planlægning begyndte i 2009/2010 med økonomiske undersøgelser og mange skitser. I 2011 samledes penge ind til det konkrete projekt, der var byggestart november 2011, og byggeriet var færdigt efteråret 2012, og ibrugtagningstilladelsen kom januar 2013.

Bag Samlingshuset i Øster Brønderslev står de fire parter: Østsidehallen, Menighedsrådene i Hallund og Øster Brønderslev, Øster Brønderslev Idrætsforening samt Øster Brønderslev Borgerforening. Formændene for de 4 parter udgør bestyrelsen suppleret med 2 medlemmer valgt på den årlige generalforsamling.

Information

Denne informationsfolder er lavet marts 2013 for at samle og formidle baggrunden for og arbejdet med Samlingshuset i Øster Brønderslev, og den er samtidig tænkt som inspiration for folk andre steder med vilje til samarbejde og behov for fælles faciliteter.

Kontakt os evt. for et besøg. Vi viser gerne Samlingshuset frem - se bagsiden

Indhold

Lidt forhistorie.....	side	3
Informationsfolder fra indsamling september 2011.....	side	5
Etaperne i byggeriet.....	side	9
Budget for etaperne.....	side	13
Sider fra Lokalbladet december 2011-marts 2013.....	side	15
Vedtægter for Østsidefonden.....	side	23
Oversigt over fondsansøgninger.....	side	30
Udlånsregler.....	side	31
Kontaktinfo.....	side	32

Indhold og layout:

Landsbyskriveren Per Drustrup Larsen - 2826 1453 / per@drustrup.dk

Østsidehallen 25 år



Skitsetegning af Østsidehallen - 1986/87

I disse dage, hvor man kan se murene til det nye samlinghus rejse sig, er det på sin plads at erindre, at det var med opførelsen af Østsidehallen, at det hele startede - og det er 25 år siden!

Områdets samlingspunkt blev dengang opført på foranledning af en gruppe borgere fra området, som gerne ville have en hal, der var uafhængig af andre. Efter at have taget Kommunen i ed vedrørende betaling for en del af skolens idrætstimer startede man en indsamling, hvor der kom omkring 1,7 mio. kr. ind. En stor del af pengene kom fra borgerlån oprettet i den lokale sparekasse, resten var gaver.

Man besluttede sig for, at hallen skulle være en selvejende institution med en selvsupplerende bestyrelse. Bestyrelsen skulle bestå af 5 medlemmer + 1 medlem fra hver af områdets 2 idrætsforeninger, altså i alt 7 medlemmer. Som medlem af bestyrelsen forpligtede man sig til at foreslå en suppleant, som derefter godkendtes af den samlede bestyrelse. Dette for at sikre sig, at der altid er en siddende bestyrelse.

I Hallens vedtægter nævnes det, at formålet med Hallen er at virke til gavn for ungdoms- og fritidsinteresser inden for såvel sport som andre kulturelle aktiviteter uden at konkurrere med Forsamlingshuset. For at opfylde dette mål vil man opføre og forestå driften af en idrætshal med tilhørende faciliteter.

Ovenstående er et redigeret uddrag fra en artikel, som Hallens formand nummer 2, Henning Kristensen (valgt i 1996), skrev til Lokalbladet nr. 21 i juni 2001 i anledning af hallens 15 års jubilæum.

Nu er så de 25 år passeret. Som man kan se på den blyantstegnede skitse fra 1987, er der sket en masse siden da. I 2005 byggede man til, således at der kunne indrettes et fitnessrum m.m. Som man kan læse andetsteds i dette nummer, er man nu i fuld gang med at bygge et samlinghus i tilknytning til Hallen og ØBIs klubhus. I stedet for at konkurrere med Forsamlingshuset har man nu, igen ved stort engagement fra lokale grupper af meget aktive borgere, valgt at slå tingene sammen. Stor tak til de mange repræsentanter fra ØBI, Menighedsrådet,

Borgerforeningen og Hallen. Østsidehallen har haft 3 formænd i de 25 år: Nemlig Jens Skibsted, Henning Kristensen og Anders Bentsen, der stadig er formand.

Bestyrelsen er i øjeblikket:
Anders Bentsen
Jørgen Cæsar Jensen
Niels Anton Jensen
Michael Østergaard
Gitte Hviid Christiansen (ØBI)
Knud Peer Andersen (B70 Hallund)
Ove Dam

Den daglige drift og vedligeholdelse i Hallen er i alle årene blevet varetaget af en halinspektør. I øjeblikket er det Finn Andersen, der i samarbejde med Simon Reedtz, som er ansat af ØBI, der varetager funktionerne i henholdsvis hal og klubhus. Halinspektørfunktionen skal efter indvielsen af Samlingshuset varetages af en person ansat i den nye konstruktion, Østsidefonden, således at arbejdet kan koordineres for det samlede hus.

Hvert år i april afholdes et årsmøde, hvor alle er velkomne til at blive orienteret om årets forløb i Hallen og komme med ris og ros.

Ove Dam

Arbejdsudvalg i forbindelse med byggeriet 1986

Byggeudvalg:

Skoleinspektør Jens Skibsted, Bålhøj 35
Assistent Knud Johansen, Bålhøj 18
Murer Jens Poulsen, Bålhøj 12
Forstander Niels Jensen, Husumvej 81

Økonomiudvalg:

Sparekassedirektør Gunnar Thomsen, Bålhøj 27
Advokat Henrik Skaarup, Stubdrupvej 27
Sparekasseass. Ole Jensen, Hollenstedvej 60
Regnskabschef Kurt Brink, Dybølvej 4

Pr-udvalg:

Lærer Poul B. Andersen, Istedvej 5
Konsulent Peter Andersen, Bålhøj 29

Indsamlingsudvalg:

Gårdejer Hardy Haukrogh, Sankelmærksvej 98
Lærer Erlund Nielsen, Søndersig 4
Souschef Ole Bøgh Johansen, Bålhøj 31
Kontorass. Anders Bentsen, Mysundevej 3



Ved indvielsen af "Østsidehallen"

Lørdag den 21. marts 1987

Mel.: Katinka, Katinka

I dag skal der festes, ja det er da klart, vi "ØSTSIDEHALLEN" indvier, vi længe har savnet at få os en hal, hvor alle med glæde kan samles. Kommunen ej tilskud her til kunne gi' så derfor vi selv tog initiativ, besøgte hver husstand og samlede ind ved fælles hjælp fik vi så hallen.

Før hallen blev bygget vi havde det trangt, lokalerne var alt for lille, der var ikke plads til at gør' gymnastik langt mindre med bold kunne spille, der gik mange timer af fritiden her og nu kan vi alle så glæde os ved vi hallen fik bygget, det var sliddet værd, derom tror vi nok vi er enig.

Nu glædes vi sammen med ungdommen her, der masser af idræt udøver, så hallen bli'r udnyttet 100 % behovet det var her til stede, der gik kun et år, fra at grunden blev støbt til hallen blev færdig og den så blev døbt en tak her til alle som har hjulpet til med drømmen om "ØSTSIDEHALLEN".

Så slutter vi sangen og ønsker tillyk' med dagen og tiden der kommer vi håber befolkningen nu slutter op i fremtiden som der jo kommer, så vi kan bevare vor sammenhold her til glæde for borger og ungdommen her, et trefoldigt leve vi nu råbe vil TILLYKKE med "ØSTSIDEHALLEN".

Nu 25 år efter 1. etape af Østsidehallen og 5 år efter næste udvidelse er der gang i endnu en udvidelse i samarbejde med Borgerforeningen, Menighedsrådene, Idrætsforeningen og Østsidehallen - det nye Samlingshus.

Læs mere om det på side 2

Samlingshuset i Øster Brønderslev

På disse sider præsenteres de aktuelle planer for det nye Samlingshus i Øster Brønderslev, som vi fem initiativtagere efter lang tids planlægning har arbejdet os frem til. Projektet er tidligere blevet beskrevet i artikler i Lokalbladet, og der har været holdt borgermøder om det. Alle reaktioner er indgået i arbejdet frem til dette færdige projekt.

Planerne lægges mere detaljeret frem nu sammen med nogle mere præcise økonomiske beregninger, og det hele skal informere og føre frem til, at det nødvendige økonomiske grundlag kommer til veje. Mere om det på de følgende sider.

Den brede samling af lokale interesser er én side af sagen, men brugergruppen af det færdige Samlingshus er dog endnu bredere, da målet er at skabe et hus for samtlige beboere i hele området. Derfor håber vi som initiativtagere på omfattende opbakning og økonomisk støtte fra så mange tidligere og nuværende lokale beboere som muligt.

Det tætte samarbejde og den store vilje til at finde frem til denne løsning i fællesskab, som alle har udvist, lover godt for fremtiden for byen og området – og for Samlingshuset.

Med venlig hilsen

Menighedsrådene i Hallund og Øster Brønderslev - Østsidehallen
Øster Brønderslev Idrætsforening - Borgerforeningen for Øster Brønderslev og Omegn

Hvorfor skal jeg støtte Samlingshuset?

Det er vigtigt at sikre en fortsat positiv udvikling for byen og området ved at udvikle de rammer, vi alle har at være fælles om at udfolde os i.

Østsidehallen og Klubhuset er ikke længere rummelige nok til at opfylde brugernes aktuelle og fremtidige ønsker. Menighedsrådene trænger til anvendelige faciliteter til konfirmandundervisning og andre aktiviteter. Øster Brønderslev Forsamlingshus er over 100 år gammelt, og der er ikke tilstrækkelige muligheder for at udvide eller renovere det til tidsvarende niveau.

Med det nye Samlingshus får vi nye udfoldelsesmuligheder i både fest og hverdag. Foruden meget bedre rammer til de nuværende aktiviteter, vil der fremover blive endnu bedre muligheder for nye aktiviteter - også på tværs af generationerne.

En økonomisk støtte til Samlingshuset vil være en god og håndgribelig investering, der på sigt vil kunne betale sig kontant, og som også vil sikre nye tilflyttere og nybyggere til området.

Huspriserne på både eksisterende huse og nybyggeri i vores område ligger væsentligt under huspriserne i både Aalborg og Hjørring, hvilket betyder, at et hus på f.eks. 150 m². er ca. ½ mio. kr. billigere i ØB end i de traditionelle forstæder til Aalborg. Det giver i dag en tilflytning af nye, gode borgere til området, og den udvikling vil blive forstærket, jo bedre faciliteter og flere aktiviteter vi kan tilbyde.

Selv på kortere sigt vil det pga. den øgede efterspørgsel give så meget højere huspriser, at et økonomisk bidrag til Samlingshuset vil komme tilbage flere gange ved salg af hus eller ejendom.



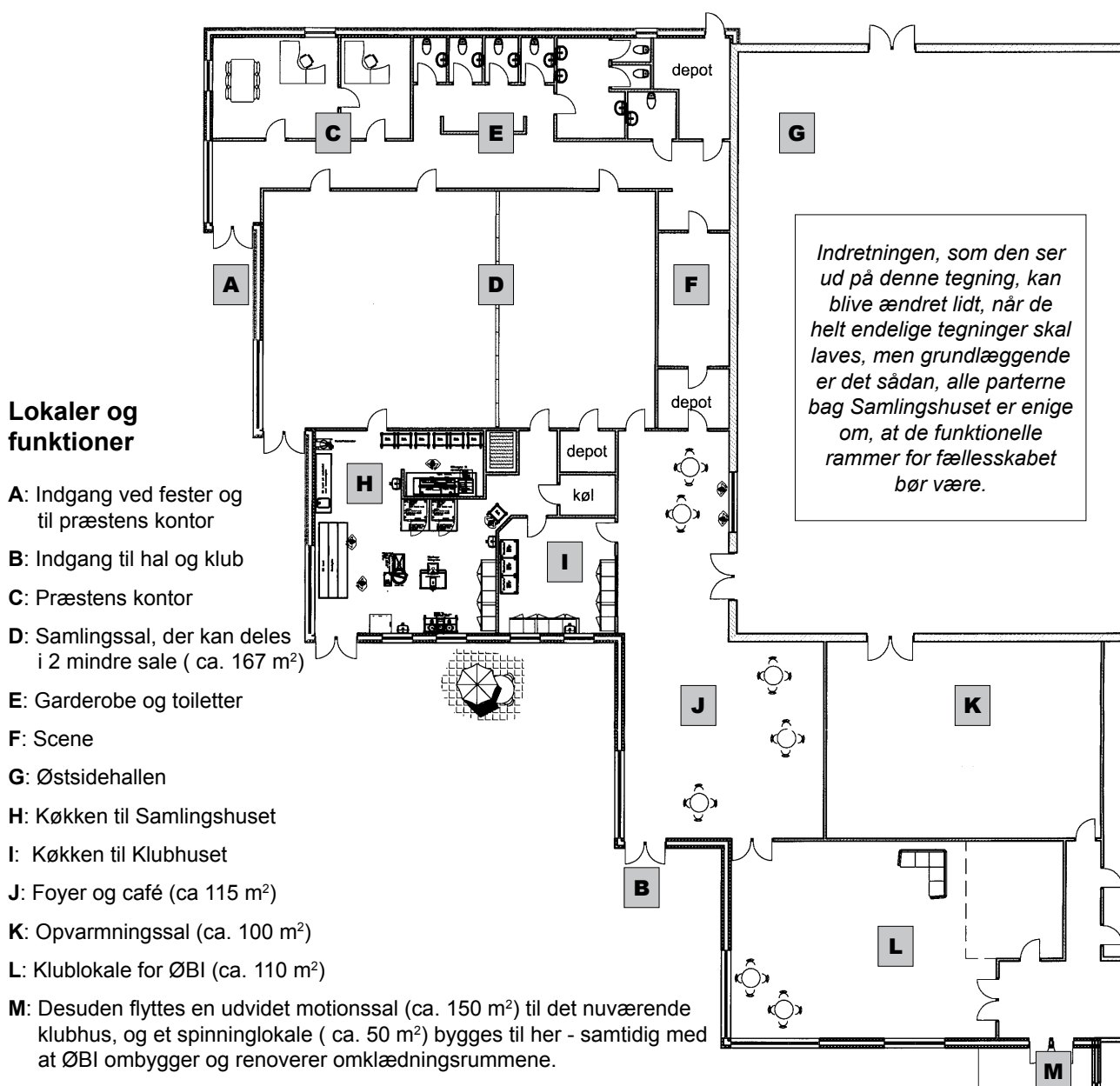


Samlingshuset

Der har været arbejdet rigtig meget med indretningen af Samlingshuset ud fra alle parter ønsker og behov til f.eks. størrelser på både egne rum og fællesarealerne - kombineret med ønsker om fleksible aktivitetsmuligheder.

På denne side ses øverst en facadetegning mod vest ud mod sportspladsen med Østsidehallens nuværende gavl øverst, og Klubhuset til højre. Herunder ses en næsten færdig indretningsplan, som parterne i god ånd har arbejdet sig frem til, og som opfylder alles ønsker til udfoldelsesmuligheder både aktuelt og så langt frem, det har været muligt at forudse. Der nybygges ca. 600 m², og der bliver nogle fantastiske rammer for alle slags aktiviteter - både i det nye samlingshus og det ombyggede klubhus isoleret set, men især hvis man ser på hele området med de fine udendørs-faciliteter og Østsidehallens gode rammer.

Med det nye projekt Samlingshus er der skabt rammer for endnu flere og bedre lokale aktiviteter i fællesskab.



Økonomien

Overordnet er det målet, at anlægsudgifterne helst skal være sikret fuld finansiering inden byggeriets start. På den måde undgår vi, at driftsudgifterne belastes af udgifter til renter og afdrag på lån. Som det ses af følgende budgetter, kræver det samarbejde og positiv vilje, men vi har før vist, at vi lokalt kan stå sammen om at løfte store opgaver i fællesskab.

Tidsplanen for projektet har været revideret flere gange undervejs, og den er meget afhængig af økonomien. Lykkes det at skaffe økonomien til veje, som vi håber, forventes byggeriet at kunne påbegyndes til foråret, og det betyder, at det nye Samlingshus vil kunne indvies godt et års tid senere.

Anlægsudgifterne

De samlede anlægsudgifter vurderes til at være 8 mio. kr. inkl. moms.

Beløbet kan blive højere, for der kan bygges bedre og flottere, hvis der kommer flere penge ind, men projektet skrues sammen, så det passer til pengene.

Prisen er baseret på lokale fagfolks vurderinger og ikke på konkrete tilbud, men de vurderes til at være realistiske bud på de samlede udgifter, hvis det meste arbejde skal udføres af et eller flere firmaer.

Projektet kan dog gøres billigere ved at lokale folk udfører dele af byggeriet som frivilligt arbejde, og det er som nævnt en mulighed, initiativtagerne også kalkulerer med.

Frivilligt arbejde på alle niveauer vil desuden betyde et tættere ejerskab til det færdige Samlingshus. Flere har allerede givet tilsagn om at hjælpe til, og der vil blive brug for endnu flere, hvis dette bliver en central del af projektet.

Det vil dog forlænge byggeprocessen og forsinke byggeriet i forhold til den skitserede tidsplan – alt afhængig af omfanget af det frivillige arbejde.

Anlægsbudget

Samlingshuset er allerede indstillet til støtte på næsten 1 mio. kroner af LAG-Brønderslev, der ser projektet som et modelprojekt, man kan lære meget af andre steder - bl.a. mht. lokalt samarbejde.

Det har givet initiativtagerne mod på at arbejde videre, og der er lavet et anlægsbudget, der ser sådan ud:

LAG-Brønderslev	1,0 mio. kr.
Menighedsrådene	1,5 mio. kr.
ØBI	0,5 mio. kr.
Borgerforeningen	0,5 mio. kr.
Gaver - eksisterende hallån	1,5 mio. kr.
Gaver - indsamlingen	0,5 mio. kr.
Øvrig fondsstøtte	1,0 mio. kr.
Værdi af frivilligt arbejde	1,0 mio. kr.
I alt	7,5 mio. kr.

Posten "Gaver - eksisterende hallån" kræver en nærmere forklaring, og den følger herunder.

På næste side fortælles mere om posten "Gaver - indsamling"

Gaver - eksisterende hallån

Da Østsidehallen blev bygget, skete det i høj grad for midler lånt hertil af de lokale beboere. Da de lån var betalt tilbage blev Hallen udvidet for 4 år siden, og hertil blev der også givet Borgerlån til Østsidehallen, som pt. stadig skylder de lokale borgere ca. 1,5 mio. kroner. Hvis de borgere, der fortsat har penge til gode her, vil eftergive gæld på f.eks. i alt 1 mio. kroner og samtidig donere de penge til Samlingshuset med skattefradrag (se næste side), vil Østsidehallen i stedet selv optage lån andre steder.

På den måde vil Samlingshuset få tilført nogle af de midler, lokale borgere allerede har skudt ind i et fælles projekt - med stor betydning for fællesskabet og meget lille betydning for den enkelte person.

Driftsøkonomien

Det er sin sag at skaffe penge til byggeriet af Samlingshuset, men noget helt andet også at sikre midler til den daglige drift. Hvis planen om at undgå renter og afdrag gennem en finansiering af alle anlægsudgifter bliver en realitet, vil driften blive nemmere at klare. Under den forudsætning er der lagt et realistisk årligt driftsbudget på i alt ca. 200.000 kroner.

Initiativtagerne har regnet sig frem til indtægter til dækning af disse udgifter på denne måde og til den gode side:

- Udlejning af sale og køkken: 145.000 kr.
- Menighedsrådene (kontorer, fællesarealer og sale): 52.000 kr.
- ØBI (køkken og opholdsarealer): 50.000 kr.

Udgifterne er baseret på vurdering af nøgletal og byggedata samt erfaringer fra Østsidehallen i dag, og indtægterne fra udlejning af salen er baseret på, at den udlejes i alt 70 gange om året og køkkenet 40 gange.

Lokal indsamling

17.-19. september

Den weekend vil en gruppe indsamlere forsøge at nå ud til alle husstande i lokalområdet med informationsmateriale og med det klare formål at få lavet så mange aftaler om gaver som overhovedet muligt.

Målet er som beskrevet i budgettet på forrige side at få indsamlet kontante gaver på i alt 2,0 mio. kroner - som f.eks. kan nås, hvis en god del af de nuværende långivere til Østsidehallen eftergiver deres lån til projektet, og at der samtidig samles yderligere gaver ind - store som små.

Vi har før vist, at vi kan stå sammen lokalt om gode projekter!

I praksis foregår det ved en indbetaling til DGIs Gavefond, som er godkendt til at modtage gaver, og som efter givers ønske videregiver pengene.

Når I får besøg af en indsamler, vil de have alle relevante papirer med til underskrift - så I slipper for så meget papirarbejde. På den måde er det nemt at bidrage økonomisk til det gode formål - og det er endda billigt.

Uanset hvordan man vender tallene og argumenterne, vil det - også i dette tilfælde - koste penge at give en gave, men det er billigere at give pengene som gave, når der opnås skattefordel! Se reglerne her til højre:

Et regneeksempel på en kontant gave på 15.000 kroner viser, at den opnåede netto skattefordel er på kontant ca. 5.200 kr., der udløses i forbindelse med slutopgørelsen til foråret.

Giver du f.eks. 10.000 kr. opnås en netto skattefordel på ca. 3.400 kr.

Har du pengene kontant "på bogen" eller i lommen, er det nemt, men vil du hellere låne pengene kan f.eks. Nordjyske Bank i Øster Brønderslev tilbyde favorable vilkår. Så opnår du skattefordelen allerede for selvangivelsen i år, og afdrager lånet over de følgende år med yderligere fradrag for renteudgifter.

Har du et eksisterende borgerlån på pt. 6.000 kroner til Østsidehallen, er der flere muligheder for at overdrage dette beløb som fradragsberettiget gave til Samlingshuset - og evt. supplere med et gavebeløb op til de 15.000 kroner. Det vil indsamlerne orientere mere om, når de kommer rundt.

Ordnningen med skattefradrag er personlig og knytter sig ikke til en husstand, men til en enkelt person. Det betyder, at alle skatteydere i en husstand med (skatte) fordel kan bidrage - og det kan man faktisk gøre hvert år, men lad os nu tage et år af gangen i denne omgang.

Sådan kommer vi videre i fællesskab?

Vi vil som initiativtagere til Samlingshuset meget gerne opfordre til massiv lokal opbakning til det store projekt - til bedste for hele fællesskabet og til fordel for en fortsat positiv udvikling for lokalområdet.

Kontakt os gerne med spørgsmål og kommentarer, og bor du ikke i lokalområdet, men gerne vil støtte Samlingshuset, så vil vi meget gerne høre fra dig. Det er med at samle alle positive kræfter for at sikre både etableringen og driften af samlingshuset.

Niels Kold - Hallund Menighedsråd (Telf. 9883 5359)

Pia Christensen - Øster Brønderslev Menighedsråd (Telf. 9881 1352)

Gitte Christiansen - Øster Brønderslev Idrætsforening (Telf. 5172 9474)

Anders Bendtsen - Østsidehallen (Telf. 9881 1393 / 4031 5104)

Birgit Søndergaard - Øster Brønderslev Borgerforening
(Telf. 98811453 / 3013 1453)

Skattefradrag!

Ligningslovens § 8 A giver skatteydere ret til fradrag for pengegaver til foreninger og institutioner, hvis midler anvendes til almenvelgørende formål.

Fradraget gælder gavebeløb fra 500 kr. op til et maksimum, som aktuelt er fastsat til 15.000 kroner, hvoraf der kan opnås fradrag for 14.500 kroner.

Gaven skal altså være mindst 500 kroner, og den skal gives til en organisation eller institution som er godkendt som gavemodtager. Det er lokale foreninger ikke, men det er DGI.

I praksis foregår det sådan:

- Bidragyderen indbetaler ved hjælp af de papirer, indsamlerne har med, sin pengegave til DGIs gavefond og udtrykker samtidig ønske om, at han eller hun ønsker at støtte Samlingshuset.
- Samtidig indberettes gaven til skattemyndighederne, så fradraget udløses allerede ved næste selvangivelse.
- Derefter ansøger foreningen DGI om støtte for eksempel til en hal.

Østsidefonden

Samtidig med byggeriet af Samlingshuset, etableres der en ny fond, som skal udgøre det langsigtede grundlag for Samlingshuset og andre kommende fritidsanlæg i lokalområdet.

Samtidig skal Østsidefonden stå for driften af Samlingshuset.

Der er formuleret vedtægter, og fonden er dannet med en bestyrelse på 5 medlemmer, hvoraf et skal vælges på et årligt borgermøde.

Det bliver samtidig muligt for Østsidefonden at modtage donationer og arv til støtte for Østsidefondens formål.

Borgermøde

13. september kl. 19 inviterer vi til borger- og orienteringsmøde i Øster Brønderslev Forsamlingshus. Her vil vi orientere yderligere, og bagefter tager vi en snak om projektet.

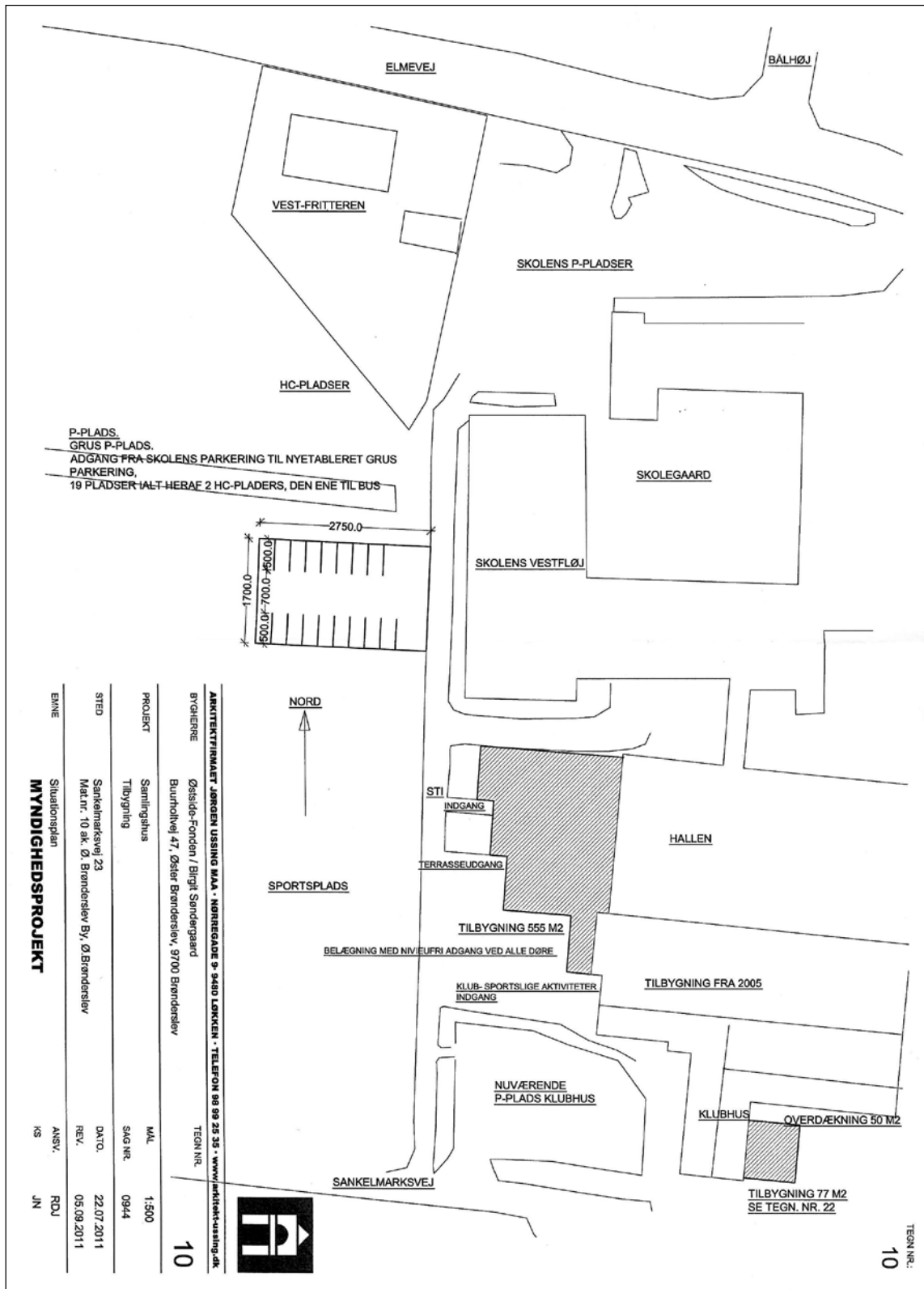
Invitation

Søndag 19. september kl. 14-17 inviterer vi alle interesserede til at mødes i aulaen på Øster Brønderslev Skole. Her vil indsamlerne indsat blive gjort op - og der vil undervejs være lokal, musikalsk underholdning og øl eller vand.

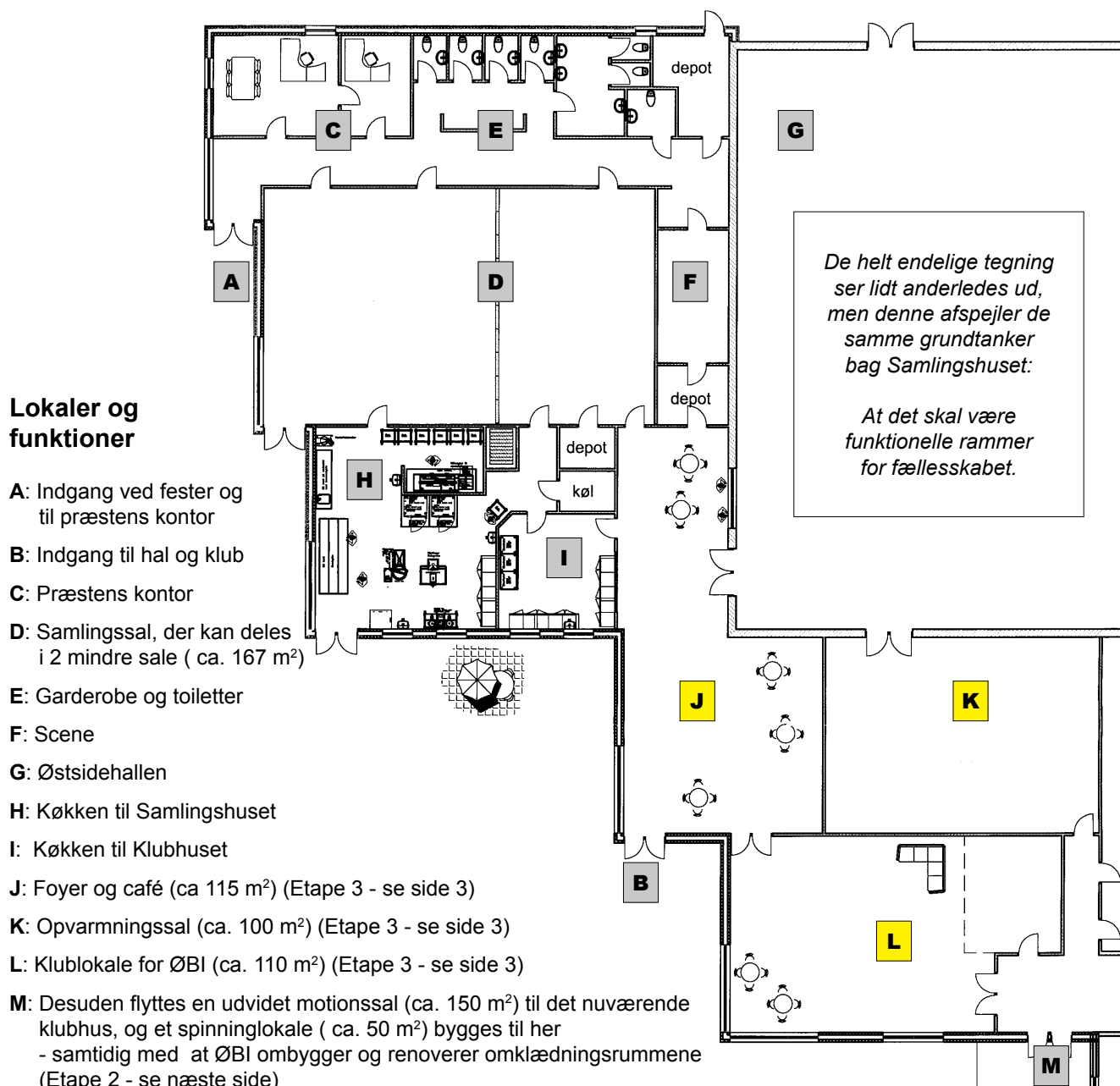
Samlingshuset i Øster Brønderslev

Det nye Samlingshus bygges sammen med Østside-hallen og ØBIs klubhus for at opnå størst mulig fordel af hinandens faciliteter og i et tæt samarbejde melle alle parter, der er organsieret i Østsidefonden, samt øvrige lokale foreninger og grupper.

De nye bygninger er de skraverede områder på oversigtstegningen.



Samlingshuset - en grundtegning



ETAPE 1:

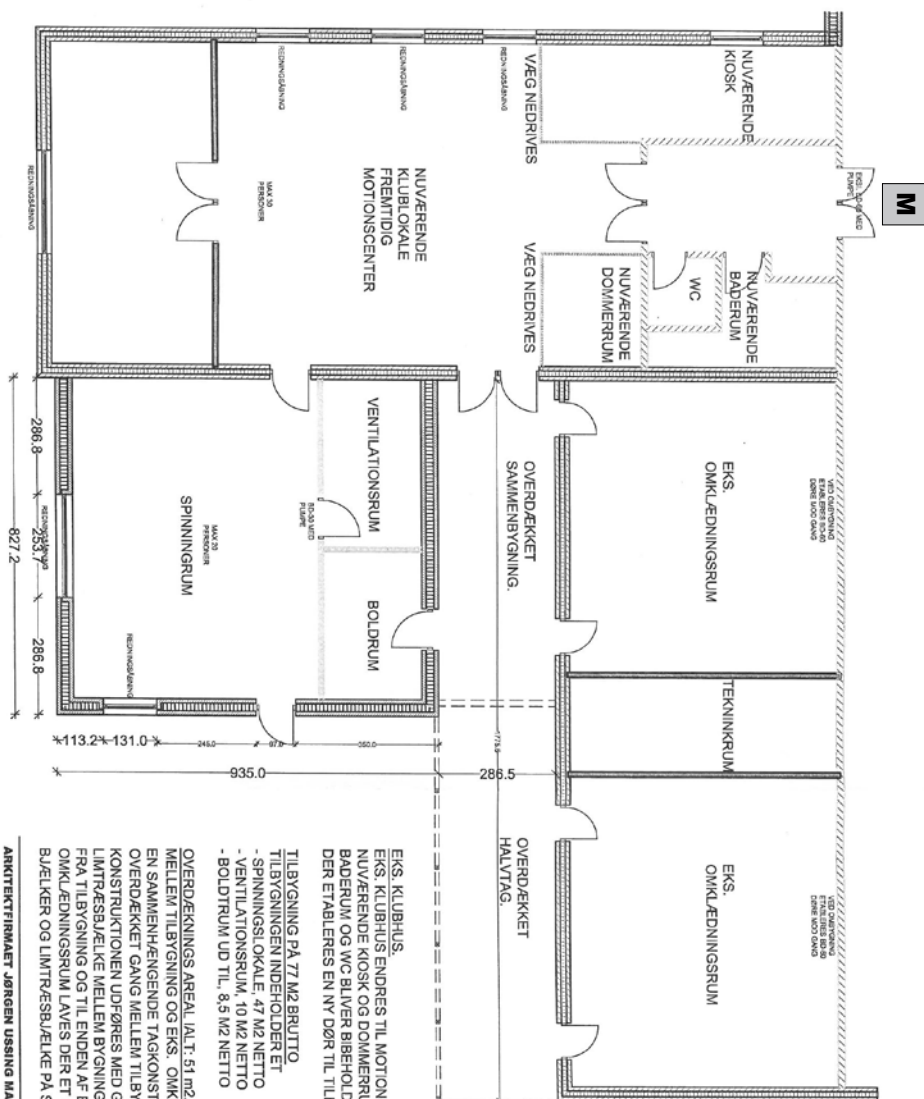
Det er byggeriet af selve det nye Samlingshus og udgøres af rummene A, B, C, D, E, F, H, I samt lidt af J. Selve byggeri af etape 1 er fuldt finansieret.

ETAPE 2:

Denne etape gælder ombygning det eksisterende klubhus på ca. 150 m² til primært motionsrum. Ombygningen betyder en ændret tagkonstruktion og omfattende ombygning af de eksisterende mindre rum til et større lokale.

Desuden etableres en tilbygning på ca. 77 m², hvor der etableres spinningslokale, men også teknikrum og opvarmet boldrum.

Endelig foretages en renovering af 4 eksisterende omklædnings- og baderum til moderne standard og med indgang direkte udefra ad mellemgang mellem klubhus og omklædningsrum.



EKS. KLUBHUS.
EKS. KLUBHUS ENDRES TIL MOTIONS-RUM.
NUVÆRENDE KIOSK OG DOMMER-RUM BLIVER FÆRNET.
BADERUM OG WC BLIVER RIBEHOLDT.
DER ETABLERES EN NY DØR TIL TILBYGNING.

TILBYGNING PÅ 77 M² BRUTTO
TILBYGNINGEN INDEHOLDER ET
- SPINNINGSLOKALE, 47 M² NETTO
- VENTILATIONS-RUM, 10 M² NETTO
- BOLDTRUM UD TIL, 8.5 M² NETTO

OVERDÆKNINGS AREAL IALT: 51 M²
MELLEM TILBYGNING OG EKS. OMKLÆDNINGSBYGNING LAVES DER
EN SAMMENHÆNGENDE TAGKONSTRUKTION, SÅ DER BLIVER EN
OVERDÆKKET GANG MELLEM TILBYGNING OG EKS. BYGNING.
KONSTRUKTIONEN UDFØRES MED GITTERSPÆR MONTERES PÅ
LIMTRÆSBÆLKE MELLEM BYGNINGERNE.
FRA TILBYGNING OG TIL ENDEN AF EKS. BYGNING MED
OMKLÆDNINGSRUM LAVES DER ET OVERDÆKKET HALVTAG MED
BÆLKER OG LIMTRÆSBÆLKE PÅ STOLPER.

ARKITEKTFRIMÅLET JØRGEN USSING M.A.A. • NØRREGADE 9 • 9400 LØRKEH • TELEFON 88 99 25 35 • WWW.ARKITEKTUSSING.DK

TEGN NR.

22

BYGGERE Østside-Fonden / Birgit Søndergaard

Burnholvej 47, Øster Brønderslev, 9700 Brønderslev

PROJEKT Samlingehus

Tilbygning

MÅL 1:100

SAG NR. 0944

STED

Sørkedalsvej 23
Metr. 10. Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev

DATO. 22.07.2011

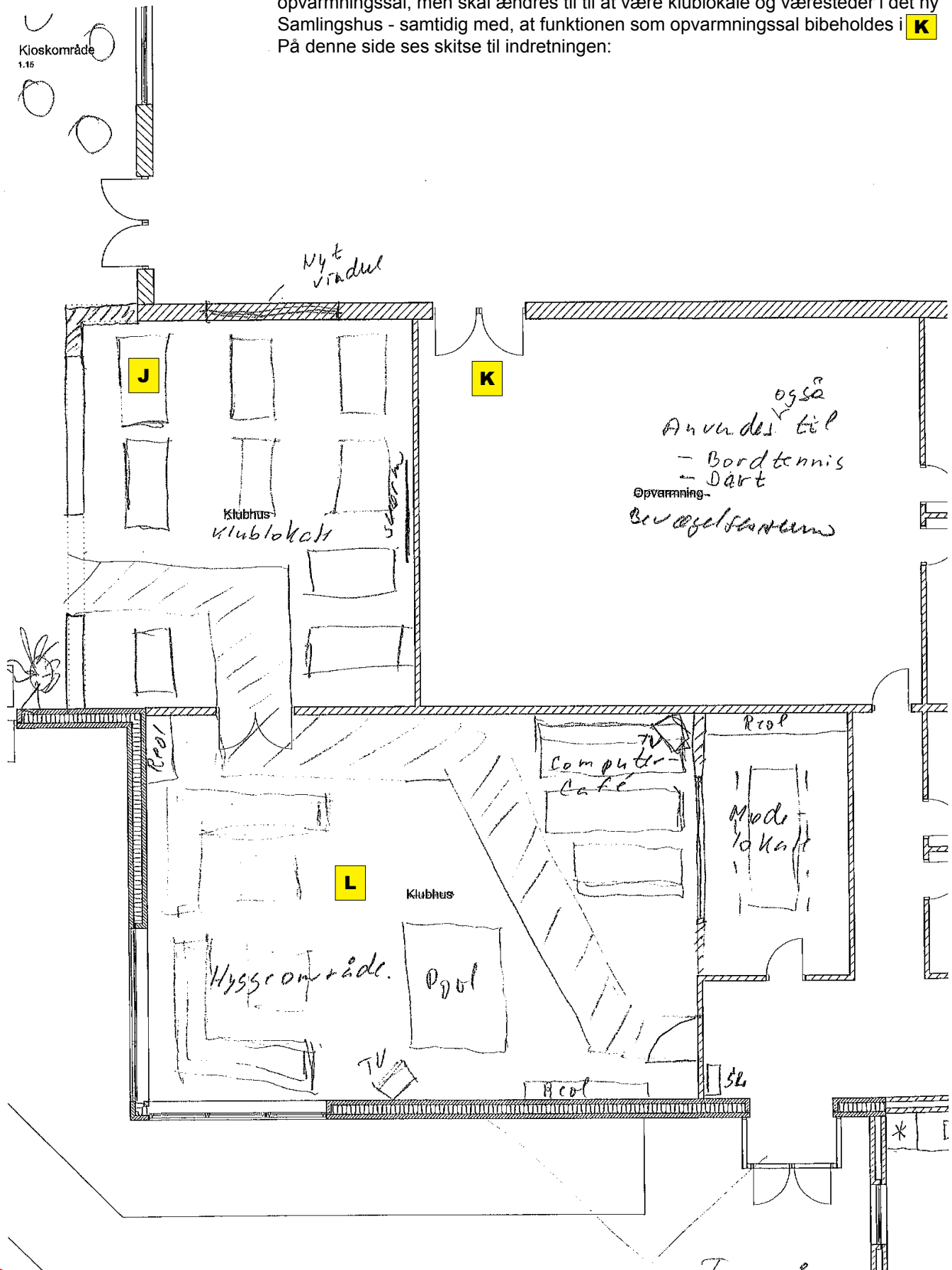
REV.

TEGN NR.:

22

ETAPE 3:

Rummene markeret med **J** **K** og **L** rummer i dag motionsrum/spinning og opvarmningssal, men skal ændres til til at være klublokale og væresteder i det ny Samlingshus - samtidig med, at funktionen som opvarmningssal bibeholdes i **K**. På denne side ses skitse til indretningen:





SAMLINGSHUSET
i Øster Brønderslev

Samlingshuset Øster Brønderslev - etaperne 1-3 og økonomien

Etape 1

Der nybygges i etape 1 ca. 550 m² som multifunktionelt samlingshus.

Byggeriet er i gang, der er rejsegilde 8. marts, og denne etape forventes færdigt til maj.

Udgifter

Entreprisesum	4.065.000 kr.
Andre udgifter – arkitekt og ingeniører	430.000 kr.
I alt	4.495.000 kr.

Finansiering

Menighedsrådene	1.500.000 kr.
LAG-Brønderslev	975.000 kr.
Kontante, private gaver	1.500.000 kr.
ØB Sparekassefonden	600.000 kr.
I alt	4.575.000 kr.

Etape 2

Her er der tale om en grundlæggende ombygning af eksisterende klubhus for Øster Brønderslev Idrætsforening på ca. 150 m² til primært motionsrum. Ombygningen betyder helt ny tagkonstruktion og omfattende ombygning af de eksisterende mindre rum til et større lokale. Desuden laves en tilbygning hertil på ca. 77 m², og her etableres spinningslokale.

Udgifter:

Sokkel- og murerarbejde på tilbygningen	199.000 kr.
Tilbygning i øvrigt	165.695 kr.
Ombygning	144.300 kr.
Ændring af teknikrum m.v.	119.600 kr.
Renovering omklædningsrum - materialer	187.000 kr.
I alt	815.595 kr.

Finansiering:

Egenfinansiering – sokkel og murerarbejde	199.000 kr.
Refusion Brønderslev Kommune – omklædning	122.250 kr.
Besparelse pga. eget arbejde	177.000 kr.
Nordjyske Bank	50.000 kr.
I alt	548.250 kr.

Mangler pt. 267.345 kr.

Budgettet er baseret på både konkrete tilbud og på fagfolks vurderinger af priserne på materialer.



SAMLINGSHUSET

i Øster Brønderslev

Etape 3

Etape 3 er ombygningen af de nuværende lokaler til spinning og motion til de integrerede klublokaler og værested for ØBIs medlemmer. De lokaler er centralt placerede i det nye samlingshus, og ejerskabet til disse lokaler er ØBIs.

Udgifter:

Materialer og håndværkerudgifter	210.000 kr.
Ændring af ventilation m.v.	28.500 kr.
I alt	238.500 kr.

Finansiering:

Egenfinansiering	140.000 kr.
------------------	-------------

Mangler pt.	98.500 kr.
--------------------	-------------------

Alle beløb er ekskl. moms, da projektet er momsfrataget.

Den manglende finansiering af etaperne 2 og 3 forventer vi at kunne dække ind fra andre kilder. Det vil ske delvist med indtægterne fra et kommende salg af det gamle Forsamlingshus.



Samlingshuset

Så fik vi endelig med stor glæde taget 1. spadestik. Mange var mødt op, og da byggeriet jo var gået i gang, var der også noget at se på.

Vi forventer rejsegilde omkring februar, så vi kan være inden døre. Hold øje med plakater, for så byder vi på pølser.

Renovering af omklædningsrum i ØBI er planlagt til start her sidst på året og først i 2012. Det skal gøres med frivillig arbejdskraft.

Soklen til den tilbygning, der skal rumme fremtidigt spinningrum, er også i gang. Der bliver således arbejdet flere steder, alt efter hvad der er praktisk. Det er byggegruppen, der planlægger og fører tilsyn med byggeriet.

Økonomi

Vi mangler indbetaling fra nogle af jer, der har givet tilsagn om pengegaver. Husk at indbetale inden 31.12., så I kan udnytte skattefradraget. Hvis I er i tvivl om, hvordan I indbetaler, så henvend jer til Ole Jensen på tlf. 6161 4545.

LAG Brønderslev har lige netop igen ydet en kæmpehjælp til projektet i form af tilsagn om godt 312.000 kr. til køkkeninventar.

Vi har de fleste midler til selve råhuset, hvis der ikke sker en hel masse uforudset, men der skal fortsat arbejdes for at skaffe penge til forskelligt inventar, musikanlæg, udearealer m.m.

SÅ, kære venner, hvis I vil støtte byens fælles hus, så hold jer ikke tilbage.

Nye stillinger

2 nye stillinger i Samlingshuset, som jo er fællesbetegnelsen for alle bygningerne, bliver opslået ledig først i det nye år.

De to eksisterende stillinger i ØBI og i Østsidehallen nedlægges i sin nuværende form, og der opslås 1 fuldtidsstilling som leder af Samlingshuset. Her er bestyrelsen for Østsidefonden ansættende myndighed.

Der opslås 1 stilling som forpagter af ØBI's kiosk med mulighed for tillægsfunktioner.

ØBI er ansættende myndighed til forpagterstillingen.

Begge stillinger opslås i dagspressen og kan derfor søges af alle interesserede. Vi håber selvfølgelig på, at mange vil finde stillingerne spændende, så vi kan finde de rette personer til stillingerne.

Årsmøde

Det første årsmøde i Østsidefonden blev afholdt 21. november. Der var få fremmødte. Der blev givet en kort orientering om projektet indtil nu. Kurt Thomsen, Hollensted, blev genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Der skal holdes årsmøde hvert år i november.

Bestyrelsen

Bestyrelsen for Østsidefonden ser aktuelt sådan ud:

- Birgit Søndergaard, Buurholtvej 47 (telf. 9881 1453) (Borgerforeningen)
- Pia Christensen, Dannevirkevej 3 (telf. 9881 1352) (Menighedsrådene)
- Gitte Christiansen, Bålhøj 15 (telf. 9881 1553) (ØBI)
- Anders Bentsen, Mysundevej 3 (telf. 9881 1493) (Østsidehallen)
- Bente Børjesson, Hallund Kær 32 (telf. 3033 2428) (Valgt medlem)
- Kurt Thomsen, Hollenstedvej 159 (telf. 9883 5577) (Valgt medlem)

Til slut vil vi gerne sige tak til alle for støtte til projektet og tak til alle, der har givet en hånd (eller mange) med. Vi er nået rigtig langt, og vi skal nok nå i mål ved fælles hjælp.

Følg med på Borgerforeningens hjemmeside www.oesterbroenderslev.dk

God jul
Fondsbestyrelsen



Samlingshuset

Som I alle kan se, skrider byggeriet frem både ude og inde.

Alt ser ud til at klappe, og flot ser det jo ud.

Indenfor i Klubhuset er der også sket ting og sager. Her er der blevet rykket igennem de sidste mange weekends. Der er blevet shinet grundigt op i omklædningsrum, og cafeteriet er ryddet. Hårdt arbejde.

Alt sammen på baggrund af frivillige folk, der har leveret en stor indsats til fælles bedste.

Hver lørdag er håndværkerne ble-

vet servicerede med morgenmad, som Peter sørger for, og frokost bli-





Stillingen som leder af Samlingshuset har været slået op. Der var 10 ansøgere, og vi valgte i fondsbestyrelsen at kalde 4 til samtale. Vi håber, at vi blandt de 4 finder den rette person til jobbet, og den proces er vi i midt i lige nu.

Siden sidst har vi holdt et velbesøgt informationsmøde om projektet. Mødet var velbesøgt og der kom mange gode spørgsmål, der bl.a. kunne afklare spørgsmål og rygte af forskellig slags.

Økonomien arbejdes der hele tiden med for at forsøge at skaffe de sidste penge via fonde.

Derfor er det dejligt med de 50.000 kr. som vi lige har fået af Nordlyske Bank. Tak for det!

Huset er lovet færdig til maj, men lige nu ved vi ikke, hvor langt vi er til den tid med køkkeninventar og andet inventar. Vi ville rigtig gerne finde penge til køkkeninventar, dels fordi vi jo har fået tilsagn til det på 312.000 fra LAG-Brønderslev, hvor

vi så selv skal finde tilsvarende beløb, dels fordi et køkken jo er ret vigtigt for at kunne starte udlejning af salene.

Generelt er der mange ender, der skal nå sammen i sådan et stort projekt. Der bliver lagt mange frivillige timer, men det er også spændende at prøve at få det hele til at gå op i en højere enhed. Vi skal nok nå i mål.

Der er brug for flere aktive og frivillige hænder indendørs, men ikke mindst til udendørs belægningsarbejde.

Meld dig til
Peter Andersen
på tlf: 4214 8649

Hilsen
Fonds-
bestyrelsen



Samlingshuset – nu kan vi øjne målet

Når I lægger vejen forbi Samlingshusbyggeriet, så glæd jer over, at vi i den her lille by er i stand til i enighed at få sådan et stort projekt op at stå. Det er ganske enestående, og vi ved, at det giver genlyd langt omkring.

Der er og bliver brugt rigtig, rigtig mange frivillige timer fra mange gode folk. Uden det vedholdende engagement og en masse faglig viden og planlægning var det ikke lykkedes.

Selve nybygningen bliver færdig omkring 1. juni, og arbejdet i klubhusdelen, der er den frivillige del, skrider også godt frem. Det har været og er en meget stor frivillig opgave – og nu lysner det.

Billederne herunder viser nogle få af de mange aktive frivillige er har deltaget i ombygningen - men tak til ALLE!

Vi ved ikke helt, hvornår køkkenet er klar, og derfor kan vi ikke sige endnu, hvornår vi kan begynde at leje ud, men det ved vi forhåbentlig snart.

Miljø- og Teknikudvalget har været forbi og har set byggeriet og adgangsforholdene. Vi har søgt om hjælp fra kommunens side til udbedring af vejen langs skolen og til belysning. Det, håber vi, går igennem, også fordi vi har klaret alt andet selv.

Økonomien ser fornuftig ud. Vi har været heldige at få en del fondsmidler og har en del ansøgninger ude, som vi ikke har hørt fra endnu. Der er også kommet nogle afslag, men sådan er det. Senest fik vi 100.000 mere fra Sparekassefonden. Mange tak for det! De skal blive brugt fornuftigt.

Der er også lagt mange timer i arbejdet med fundraising, og her er en oversigt over det, vi har fået i støtte indtil nu til forskellige dele af projektet:

Lag-Brønderslev (hus) 985.000 kr.

Lag-Brønderslev (køkken og café) 312.475 kr.

Sparekassefonden
(i alt over 3 gange) 700.000 kr.

Nordjyske Bank 50.000 kr.

Krista og Hans Risagers Fond 20.000 kr.

Oticonfonden 10.000 kr.

Brønderslev Kommune
(betinget) 312.475 kr.

Ud over disse støttebidrag er der kommet afslag fra 8 steder, men der er fortsat ansøgninger ude til de sidste dele af projektet.

Vi er også i gang med at planlægge det udendørs areal, så der bliver arbejdet på flere fronter.

Bestyrelsen for Østsidefonden holder lige nu møde hver uge, så alle bolde holdes i luften.

Det er spændende og udfordrende at få alt til at gå op i en højere enhed på bedst mulige måde.

Samlingshuset som arbejdsplads

Samlingshuset er også arbejdsplads for 2 medarbejdere.

Lederen af Samlingshuset hedder Henrik Hald, og han startede 1. maj på fuld tid.

Vi er glade for, at Henrik tog imod denne udfordring og er sikre på, at der vil komme en masse godt ud af samarbejdet hen ad vejen.

Henrik er nu ved at lære huset og brugerne at kende, og vi ved også, at han allerede har ideer til nye tiltag, når huset kommer rigtigt i drift. Læs portrættet af ham på næste side.

Birgit Søndergaard



Som alle jo kan se, sker der nyt hele tiden både indenfor og udenfor.

Selve byggeprocessen er trukket noget ud i forhold til det planlagte, men nu er alt ved at være klar i det nye hus. Det ser efterhånden rigtig flot ud både indenfor og udenfor.

Der er lagt rigtig, rigtig mange frivillige timer i det gamle klubhus og omklædningsrum. Utrolig hvad folk kan og vil. Tak for det og tak til de familier, der er bag alle de fædre, der har brugt den ene weekend-aften efter den anden.

Vi mangler nu "kun" ibrugtagningstilladelse" fra Kommunen og det håber vi snart, at vi kan få, så vi kan komme rigtig i gang med at bruge huset. Der er nogle forhold omkring p-plads og adgangsforhold, som vi i øjeblikket drøfter med kommunen.

Så snart det er muligt, inviterer vi til åbent hus, så alle får mulighed for at glædes over det flotte projekt vores by har kunnet stable på benene.

Hvis du har planer om, at du gerne vil leje lokaler i Samlingshuset til familiefesten eller andet, så kontakt Leder Henrik Hald på tlf. 2334 7169. Det er virkelig blevet flotte og indbydende faciliteter både i salene og i køkkenet.

Vi har i bestyrelsen besluttet hvad priserne skal være for udlejning. Cafeområdet bliver centralt for hele huset og vil komme til at summe af liv.

Der bliver brug for en flok frivillige til at hjælpe til i kiosken. Jo flere jo bedre, så opgaven fordeles. Der er nok mange af jer, der kan afse et par timer om måneden til kioskjans. Meld dig allerede nu til Henrik Hald.

På fondsbestyrelsens vegne
Birgit Søndergaard

Samlingshuset

Udlånsregler

Booking af Samlingshuset sker ved at kontakte Henrik Hald.

Samlingshuset udlejes efter principper vedtaget af Østsidefonden.

Samlingshuset udlejes til private samt til kommercielle arrangementer.

Der er ingen tidsbegrænsning i antallet af dage, der kan udlejes.

Personer under 18 år kan

med forældres underskrift og tilstedeværelse leje huset.

Lejer har selv ansvar for lejlighedsbevilling ved politiet.

Det påhviler lejer at aflevere huset i samme stand som modtaget.

Samlingshuset



Henrik Hald

Sankelmarksvej 23 9700 Brønderslev

Tel. 2334 7169

leder.samlingshuset@nordfiber.dk

Pris for leje

Lejen betales forud ved bestilling.

Lejeperiode i dagene fredag – søndag er fra kl. 10.00 til kl. 10.00

Der betales et depositum på 1000 kr. ved afhentning af nøgle.

Det koster 1125,- kr. for leje af køkkenet.

Sal 1. 60 personer med scene: 1250 kr.

Sal 2. 90 personer: 1625 kr.

Begge sale samlet 150 personer: 2250 kr.

I perioden mandag-torsdag er det muligt at leje på timebasis: 200 kr.

Ved aflysning refunderes pengene ikke, medmindre der kan opnås nyt lejemål.

Med kvittering er lejer indforstået med reglementet. Overtrædelse heraf medfører krav om dækning af Samlingshusets evt. påførte udgifter

Der er mulighed for fremvisning, hvis man kontakter Henrik Hald



De kvindelige medlemmer af Østsidefonden's bestyrelse i gang med at pakke køkkeninventar m.v. ud og med at sætte det på plads. De har allerede bestemt, hvor skabene skal stå. Fra venstre ses: Birgit Søndergaard, Gitte Christiansen, Pia Christensen og Bente Børjesson

Samlingshuset

Jeg håber, virkeligheden har overhalet produktionstiden for bladet, for i skrivende stund venter vi med længsel på ibrugtagningstilladelsen til Samlingshuset fra Kommunen.

Vi kan forhåbentlig også snart få lavet en ordentlig åbningsdag, så folk kan komme rundt og se det hele.

Med denne tilladelse i hånden kan vi for alvor begynde at bruge huset rigtigt, annoncere med udlejning og få gang i alle de ideer til aktiviteter, der ligger og venter hos folk.

Der har været visse krav, der skulle opfyldes og ændres i forhold til niveaufri adgang, branddøre og ikke mindst adgangsvej og p-pladser for at ibrugningstilladelsen kunne gives, og langt de fleste af de forhold er i orden.

Tilbage står kun adgangsvej og P-pladser, og her har bestyrelsen fremsendt nyt projekt til Kommunen, hvor der bliver anlagt en grusvej på jordstykket øst for Grøftekanten til Sankelmarksvej og nuværende p-plads. Samtidig foreslog vi lukning af Sankelmarksvej for biltrafik efter boligforeningsboligerne. Den løsning vil lede den kørende trafik udenom byen, og den skønnes at give færrest gener for de fleste. Målet er at finde den bedste løsning for byen. Forslaget har været i høring, og der har været en indsigelse.

Alternativet var, at der skulle etableres 20 p-pladser på græsset ved skolens løbebane. Den løsning ville give en del trafik ned over skolens P-plads, og den løsning har man ikke ønsket fra Skolens og SFO pga. sikkerhedsproblemer for børnene.

Teknik- og Miljøudvalget har i denne uge givet tilladelse til, at vejen udenom kan etableres i 2013, mod at vi selv betaler, hvad vejen koster. Samtidig afsætter udvalget 50.000 til lukning af Sankelmarksvej og vendeplads m.m.

Kommunen har også bevilget 50.000 til hjælp til etablering af belysning og ny belægning på stien forbi skolen og huset. Det arbejde er nu gået i gang, og det er da mildest talt også mørkt at færdes på stien nu. Belysningen etableres af frivillige kræfter, og kommunen lægger asfalt på for de 50.000.

I denne weekend gøres ventilationsanlægget færdigt i motionscentret, så se svedige dampe kan komme væk. Det bliver godt.

Der er mange forskellige småprojekter rundt omkring stadigvæk, men de kommer med efterhånden, som folk har en ledig tid til at hjælpe med tingene.

STOR TAK til alle der har og stadig bidrager til arbejdet i huset på den ene eller den anden måde. Der er lagt rigtig, umanerlig mange både synlige og usynlige timer i projektet. Nogle folk har trukket et kæmpelæs, så man tror, det er løgn. Der er i det hele taget blevet rykket til forskellige ting til forskellige tider, alt efter hvornår der var behov. Nogle gange har der været døde perioder, hvor tingene gik lidt i stå, og der var behov for pauser.

Har du tid og kræfter at give af, så meld dig, for der er brug for folk af alle slags også fremover. Vi kunne tænke os et korp af folk, der vil komme og hjælpe i huset med forefaldende arbejde på bestemte tider, f.eks. hver 14. dag. Det kunne blive en rigtig hyggeting og samtidigt både nyttigt og nødvendigt.

Vi har nu et samlingshus, som vi kan være rigtig stolte af, og som vi først nu i fællesskab skal til at

"give liv" for alvor. Vi håber virkelig, at huset vil blive brugt i den ånd, som det er tænkt:

Et hus fuld af positivt liv, aktivitet og kreativitet.

Et hus vi bruger, og som vi også passer på, fordi vi har selv bygget og betalt det.

De ansatte

Samlingshuset er et frivillighedens hus, og vi er så heldige, at vi har et par ansatte til at tage sig af de vigtige grundlæggende opgaver i huset. Henrik Hald er leder på fuld tid, og Simon Reedtz er ansat på 23 timer. Derudover betaler lejere for rengøring efter fester via lejen.

Der er rigeligt at gøre i det store hus, og mange ting er ikke faldet på plads endnu. Du kan være med til, at Simon og Henrik føler sig værdsat, og til at de synes, de har et fantastisk job. Vi ved alle, hvad arbejdsglæde betyder i det daglige.

Når huset kommer godt i gang, får vi forhåbentlig mulighed for at købe os til flere rengøringstimer, så Hald kan frigives mere til det, han også kan - nemlig at skabe aktiviteter.

Ny forpagter

Mia Reedtz har søgt stillingen som forpagter af kiosken. Vi har lavet aftale med Mia (og Simon) om, at Mia får forpagtningen, når ibrugtagningstilladelsen foreligger, så lige nu arbejder Mia for os i cafeen.

Det er med stor glæde, at vi kan byde velkommen til vores nye forpagter. Vi håber, at nogle af alle de ideer, Mia har, kan give en god forretning og gøre den del af Samlingshuset til et hyggeligt sted, hvor folk har lyst til at komme forbi. Herfra skal lyde en kraftig opfordring til at støtte Mia - til gavn for os alle, men giver det ikke sig selv?? (se side 9)

På fondsbestyrelsens vegne
Birgit Søndergaard

Frivillige hjælpere på arbejde:
Et hold fliselæggere i gang med de sidste fliser og ventilationseksperter i gang med rør til motionscenter og spinning.



Samlingshuset



Endelig fik vi ibrugtagningstilladelsen sidst i november, og den 2. februar kunne vi så holde officiel indvielse. Det var en stor dag efter mange års og mange, mange timers arbejde med det store projekt. Ca. 300 gæster kom og deltog i en hyggelig eftermiddag.

Hjemmesiden www.samlingshus.dk er nu i luften, noget som Hald og Bent har fået op at stå. Foreløbig er der en kalender på hjemmesiden, så man kan se, hvornår der er ledigt, men siden udbygges med flere informationer.

Det med vejadgang til huset har været og er et debateme i byen. Vi er i bestyrelsen blevet mødt med alle mulige meninger om den ting.



Gæster, der kommer udefra, bliver tydeligvis imponerede over de fine faciliteter, vi har i den her lille by. Og det er da også noget af en bedrift, vi har lavet sammen.

Nogle meget kritiske og andre, der siger, at vi skal se at få den vej lavet i en fart.

En ting er sikkert – ingen kan gøre alle tilfredse. Vores mål i bestyrelsen er, at opnå den bedste og gerne billigste løsning for byen på langt sigt.



Nu skal vi have huset til at fungere, som det var tiltænkt, nemlig som naturligt midtpunkt for alle slags arrangementer i byen. Det er der allerede godt gang i, som det kan ses flere steder i bladet.

På næste side har vi lavet en nøjtern redegørelse for arbejdet med vejforholdene og resultatet.

Vi har også kommunen som medspiller, idet vi er underlagt de beslutninger, der træffes politisk og i forvaltningen.

På fondsbestyrelsens vegne
Birgit Søndergaard



Det er vigtigt, at vi alle gør vores bedste for at få tingene i huset til at fungere. Noget så simpelt som at rydde op efter sig selv og lære sine børn at gøre det samme – det betyder rigtig meget og koster ikke noget. Vi skal alle passe godt på huset.

TAK FOR HJÆLPEN!

Østsidefonden vil gerne takke alle dem, der har ydet en frivillig indsats ved bygningen af Samlingshuset!

Derfor inviterer vi jer til **FEST**
Fredag 5. april kl. 19
i Samlingshuset

Vi er vært ved en middag, hvor der gratis serveres god mad og drikkevarer under spisningen.

Derefter byder vi op til dans.

Der er bindende tilmelding ved Mia (Kiosken/Samlingsstedet) frem til tirsdag 2. april .

Med venlig hilsen
ØSTSIDEFONDEN



Fakta om vejadgang til Samlingshuset

2010 henvendelse til kommunen om et møde for at drøfte muligheder for vejadgang til et fremtidigt hus. Kommunen vælger at sagsbehandle direkte på henvendelsen og giver da afslag på en ny vej udenom.

I byggetilladelsen til Samlingshuset var der i stedet indtegnet ny P-plads med de 20 krævede pladser på græsset nedenfor Vestfritteren. Der kræves 20 pladser svarende til de kvadratmeter, der bygges til.

Denne løsning møder modstand hos skolens ledelse og i skolebestyrelsen pga. trafiksikkerhedsmæssige problemer med kørsel ned over skolens P-plads. Løsningen ville også møde modstand hos politiet. Der sendes klage til kommunen.

P-pladsen ved ØBI har egentlig de 20 krævede ekstrapladser, men er ikke godkendt. Pladsen blev i sin tid lige lavet lidt større, end tilladelsen lød på, og det har man siden set gennem fingre med i Kommunen.

Kommunen vil ikke nu lovliggøre ØBIs P-plads, da det samtidig betyder, at man siger god for mere trafik på Sankelsmarksvej.

Sankelsmarksvej har aldrig været tænkt som en egentlig vej, men som en skolesti allerede fra 1970'erne. Der er ønske om at lukke vejen efter pensionistboligerne, for at gøre vejen sikker for blød trafik.

Ovenstående umulige situation førte til ansøgning til Kommunen fra fondsbestyrelsen om dispensation fra lokalplanen til at lave vej udenom Skole-/Fritidsområdet til den kørende trafik. Vejen skulle som bekendt gå på Kommunens jord øst for Grøftekanalen.

I november 2012 kom dispensation fra Lokalplanen fra Kommunen på anlægget af vejen, men vi skulle selv betale. Vi skulle stille med en bankgaranti, og det gjorde vi.

En borger indklagede afgørelsen til Naturklagenævnet, der i februar 2013 gav kommunen fuldt medhold i sin dispensation.

I november 2012 fik vi ibrugtagningstilladelse til Samlingshuset med samtidig påtegning om, at vejen skulle være færdig til september 2013.

Vejen skal anlægges som grusvej med indkørsel i det sydøstlige hjørne af nuværende P-plads ved ØBI, og Østsidefonden skal, som det ser ud nu, stå for vedligehold m.v.

Materialepris til vejen er efter tilbud ca. 200.000. Hertil kommer udgravning til vejen, der foregår ved frivillig hjælp + maskiner.

Det er en træls, stor post for Samlingshuset, men vi skulle betale det samme for den asfalterede P-plads, der oprindeligt var i byggetilladelsen. Den skulle vi nemlig også selv betale, viste det sig.

Der er sammen med kommunen afsøgt alle muligheder i stedet for vejen udenom - også ved f.eks. at gøre det lovligt at bruge det stykke jord overfor skolen, der nu holdes på. Det kan ikke lade sig gøre, da det er ejerlavet Danserhøjs lovpligtige friareal.



Lige nu har en gruppe borgere fra Gråstenvej, som I kan se andetsteds i bladet, indsendt et nyt forslag til kommunen. Det er der ikke svar på i skrivende stund.

Vi håber at denne redegørelse kan give svar på nogle spørgsmål og samtidig også antyde, at det med de tilkørselsforhold er et emne, der har trukket tænder ud.

Stien langs skolen

Kommunen afsatte efteråret 2012 50.000 kr. til lukning af Sankelsmarksvej og vendeplads.

Kommunen har ligeledes afsat 50.000 kr. til ny belægning på stien langs skolen. Vi sørger selv sammen med skolen for ny belysning. Det arbejde går i gang i foråret.

På fondsbestyrelsens vegne
Birgit Søndergaard

V E D T Æ G T

for

Den selvejende Institution

Østsidefonden

§1

Fondens navn er ” Østsidefonden ”

Fondens hjemsted er Brønderslev Kommune.

Fonden er stiftet af

Øster Brønderslev Idrætsforening,
Øster Brønderslev Borgerforening,
Østsidehallen og
Menighedsrådene for Øster Brønderslev – Hallund.

§2

For de forpligtelser, som fonden ved dennes bestyrelse påtager sig, hæfter alene fondens formue.

§3

Fondens formål er at opføre Samlingshuset og andre fritidsanlæg i Øster Brønderslev og i lokalområdet, der omfatter kirkesognene Øster Brønderslev - Hallund.

Fonden forestår tillige driften af de anlæg, der vil blive omfattet af ”Østsidefonden ”

Fonden står for udlejningen af fondens anlæg til foreninger og sammenslutninger i lokalområdet samt til personer, der ønsker at leje faciliteterne, der hører under ”Østsidefonden”.

§4

Fondens grundkapital udgør ved stiftelsen af fonden kr. 275.000, der indbetales af Østsidehallen

Endvidere udgør grundkapitalen, hvad der senere måtte blive tilført gennem stifterne og ydet som donationer fra anden side. Derudover, hvad der efter bestyrelsens vedtagelse fra den daglige drift kan blive overført til grundkapitalen.

§5

Menighedsrådene har den fulde brugsret til præstekontoret samt birum, ligesom ØBI har den fulde brugsret over Cafe-køkkenet, medens storkøkkenet som samlingssalen er underlagt fonden.

Ønsker menighedsrådene og ØBI ikke at gøre brug af ovenstående lokaler går driften af disse ind under fonden

Menighedsrådene har ret til at bruge samlingssalen op til 25 % af tiden til sine folkekirkelige aktiviteter. De øvrige stiftere har tilsammen på samme vis ret til 25 % af tiden til sine aktiviteter.

Der er i øvrigt ikke tillagt stifterne særlige rettigheder.

§6

Fondens øverste myndighed er en bestyrelse på seks medlemmer, der udpeges således:

- a. Øster Brønderslev Idrætsforening udpeger et medlem
- b. Øster Brønderslev Borgerforening udpeger et medlem.
- c. Østsidehallen udpeger et medlem
- d. Menighedsrådene for Øster Brønderslev – Hallund udpeger tilsammen et medlem.
- e. Desuden udpeges der på et årligt borgermøde for alle myndige borgere i lokalområdet, der omfatter kirkesognene Øster Brønderslev – Hallund, et medlem, der vælges for to år af gangen. Det årlige borgermøde afholdes inden udgangen af november måned.

§7

Bestyrelsen udpeges for to år ad gangen, og bestyrelsesperioden følger kalenderåret.

Bestyrelsesperioden for de af Idrætsforeningen og Menighedsrådene udpegede medlemmer begynder 1. januar i lige år, mens bestyrelsesperioden for medlemmer udpeget af Borgerforeningen og Østsidehallen begynder 1. januar i ulige år.

Hvert år vælges på borgermøde inden udgangen af november for en periode på to år en borger fra lokalområdet, der omfatter kirkesognene Øster Brønderslev - Hallund.

De i § 6 nævnte organer skal senest 1. december inden en bestyrelsesperiodes udløb skriftligt underrette fonden, hvem der er udpeget som bestyrelsesmedlemmer for den kommende to års periode.

Genvalg kan finde sted.

§8

På det første bestyrelsesmøde, der skal afholdes umiddelbart efter kalenderårets begyndelse, konstituerer bestyrelsen sig med formand og næstformand.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af fonden og er ansvarlig for, at fonden ledes i overensstemmelse med formålsparagraffen, at der udarbejdes budgetter, at det årlige regnskab føres forskriftsmæssigt, samt at fondens revisor meddeles alle nødvendige oplysninger for udarbejdelse af årsregnskab.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne, herunder formanden eller næstformanden er til stede.

Bestyrelsens beslutninger træffes med stemmeflertal, og formandens stemme er ved stemmelighed afgørende.

Bestyrelsesmøder afholdes mindst én gang i kvartalet, når formanden finder det fornødent, eller når et bestyrelsesmedlem overfor formanden fremsætter skriftligt ønske herom.

Bestyrelsens møder indkaldes med mindst otte dages forudgående varsel.

Over bestyrelsens beslutninger føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§9

Fonden tegnes i forening af fire bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Bestyrelsen kan meddele direktør eller forretningsfører prokura.

§10

Bestyrelsen kan ansætte en direktør eller forretningsfører, der har den daglige ledelse af fonden, efter bestyrelsens retningslinjer, herunder ansættelse og afskedigelse af personale.

§11

Fondens regnskabsår er kalenderåret.

Årsregnskabet underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer samt forsynes med revisors påtegning

§12

Fondens regnskab revideres af en af bestyrelsen for to år ad gangen valgt registreret eller statsautoriseret revisor.

§13

Bestyrelsen er fritstillet med hensyn til hvilke af de i formålsparagraffen nævnte formål, årets overskud skal anvendes til

Bestyrelsen kan beslutte at foretage rimelige henlæggelser af overskuddet til konsolidering.

§14

Såfremt fonden opløses tilfalder fondens midler børne- og ungdomsformål herunder folkekirkelige aktiviteter indenfor fritidslivet i Øster Brønderslev og lokalområdet omkring Øster Brønderslev (= kirkesognene Øster Brønderslev – Hallund). 25 % af fondens midler skal ved opløsning af fonden bruges på kirkelige aktiviteter i området.

Ophævelse af fonden og fordelingen af fondens midler skal godkendes af bestyrelsen. Dette kræver at 2/3 af bestyrelsens medlemmer på to uafhængige møder godkender ophævelsen og fordelingen af fondens midler. Dette skal efterfølgende godkendes af fondsmyndigheden.

§15

Vedtægtsændringer træffes af bestyrelsen. Det kræver, at 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne stemmer herfor. Vedtægtsændringerne skal tiltrædes af Aalborg Stiftsøvrighed. Fondsmyndigheden skal godkende ændringen.

Øster Brønderslev d. 6. december 2010.

Bestyrelsen for Østsidefonden

Birgit Søndergaard

Gitte Christiansen

Pia Christensen

Anders Bentsen

Bente Børjesen

Kurt Thomsen

Samlingshuset

17.3.2013/pdl

Oversigt over fondsansøgninger

		Modtaget beløb	Ansøgt beløb
BYGGERIET			
2009/2010	LAG-Brønderslev	985.000	
sep. 2010	ØB Sparekassefonden	200.000	
maj.2011	Jerslev Sparekasses Fond	0	
sep. 2011	ØB Sparekassefonden	400.000	
nov. 2011	LOA-puljen	0	
jan. 2012	Rigmor Nielsens Fond	0	
feb. 2012	Nordjyske Bank	50.000	
GENERELT			
mar. 2012	Sparekassefonden inventar/teknik m.v.	100.000	
TEKNIK - lyd, lys, teleslynge			
mar. 2012	Krista og Hans Risagers Fond	20.000	
mar. 2012	Helga og Karl Kristensens legat		åben
mar. 2012	Minna og Albert Nielsens Fond	0	
mar. 2012	Oticonfonden - 21.000	10.000	
mar. 2012	Tuborgs Grønne Fond	0	
mar. 2012	Tuborgfondet	0	
mar.2012	Landdistriktspuljen 2012 (Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter)	0	91.465
KØKKEN/CAFÉ			
nov. 2011	LAG-Brønderslev	312.475	
april	§17-midler v/ Kommunen - 312.475	78.200	
INVENTAR SALE/CAFÉ			
mar. 2012	Landdistriktspuljen 2012	0	176.610
mar. 2012	Spar Nord	10.000	312.000
mar. 2012	Ole Kirks Fond	0	176.610
UDSMYKNING			
jan. 2012	Obelske Familiefond	0	
mar. 2012	Grosserer L.F. Foghts Fond	0	105.000
mar.2012	Beckett-Fonden	0	110.000
feb.2013	Erindringsmøntsmidlerne	Åben	
DIVERSE			
mar. 2012	Landdistriktspuljen 2012 - PR/revision	0	7.500
I ALT - modtaget		2.165.675	

Samlingshuset

Udlånsregler

Booking af Samlingshuset sker ved at kontakte Henrik Hald.

Samlingshuset udlejes efter principper vedtaget af Østsidefonden.

Samlingshuset udlejes til private samt til kommercielle arrangementer.

Der er ingen tidsbegrænsning i antallet af dage, der kan udlejes.

Personer under 18 år kan med forældres underskrift og tilstedeværelse leje huset.

Lejer har selv ansvar for lejlighedsbevilling ved politiet.

Det påhviler lejer at aflevere huset i samme stand som modtaget.



Pris for leje

Lejen betales forud ved bestilling.

Lejeperiode i dagene fredag – søndag er fra kl. 10.00 til kl. 10.00

Der betales et depositum på 1000 kr. ved afhentning af nøgle.

Det koster 1125,- kr. for leje af køkken.

Sal 1. 60 personer med scene: 1250 kr.

Sal 2. 90 personer: 1625 kr.

Begge sale samlet 150 personer: 2250 kr.

I perioden mandag-torsdag er det muligt at leje på timebasis: 200 kr.

Ved aflysning refunderes pengene ikke, medmindre der kan opnås nyt lejemål.

Med kvittering er lejer indforstået med reglementet. Overtrædelse heraf medfører krav om dækning af Samlingshusets evt. påførte udgifter

Der er mulighed for fremvisning, hvis man kontakter Henrik Hald

Kontaktinfo

Postadresse:

Sankelmarksvej 23, Øster Brønderslev, 9700 Brønderslev

Bestyrelsen for Østsidefonden er:



Birgit Søndergaard Nielsen (formand)

Buurholtvej 47, Øster Brønderslev
9881 1453 / 3013 1453 / birgit@drustrup.dk

Pia Christensen

Dannevirkevej 3, Øster Brønderslev
9881 1352 / 3026 1352

Gitte Christiansen

Bålhøj 15, Øster Brønderslev
5172 9474 / gc@postkasse.com

Bente Børjesson

Hallundkær 23, Hallund
4173 6701 / heatherhills@mail.dk

Anders Bentsen

Mysundevej 3, Øster Brønderslev
9881 1493 / 4031 5104 / 98811493@nordfiber.dk

Kurt Thomsen

Hollenstedvej 159, Hollensted
9883 5577 / 2086 9480 / info@kurt-thomsen.dk

Daglig leder af Samlingshuset er:

Henrik Hald

2334 7169 / leder.samlingshus@nordfiber.dk

www.oesterbroenderslev.dk

www.samlingshus.dk

